

Přehled duben 2026

7 FAREM

4 BIOPLYNOVÉ STANICE

7 800+ HEKTARŮ PŮDY

4 MW Elektrického výkonu

Od založení v roce 2022 jsme jediným fondem na trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům možnost podílet se na rozvoji českého zemědělství. Naším investorům dlouhodobě doručujeme **nadprůměrné roční zhodnocení**, významně jsme rozšířili naše portfolio a zároveň zůstali věrni našemu cíli – **modernizovat lokální zemědělství a rozvíjet farmy s důrazem na šetrný přístup ke krajině a welfare zvířat**.

Strategie Fondu

- » Investujeme do zemědělských farem zaměřených na prvovýrobu s cílem jejich **modernizace a efektivního řízení**.
- » Na našich farmách se věnujeme **rostlinné a živočišné výrobě a produkujeme čistou energii**.
- » Naším cílem je **zachování tradice** zemědělské výroby na našem území v rukách **českých investorů**.
- » Klademe důraz na **šetrný přístup ke krajině a vysoké standardy chovu zvířat**.

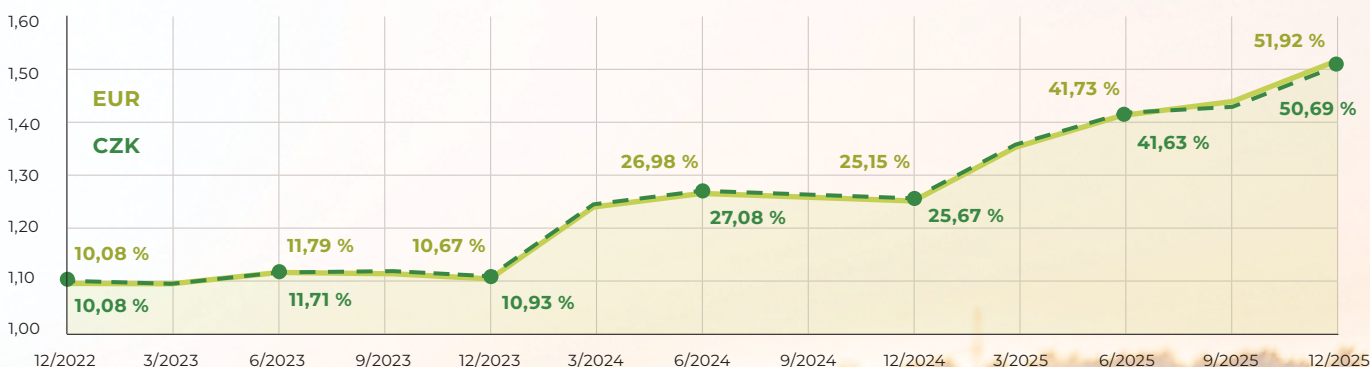
Výkonnost fondu k 31. 12. 2025

Zhodnocení akcie za Q4 2025	5,47 % v CZK 5,46 % v EUR
Zhodnocení akcie od založení	13,45 % p.a. v CZK 13,73 % p.a. v EUR
Cena investiční akcie	1,5069 CZK 1,5192 EUR

Základní parametry fondu

Právní forma fondu:	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu:	Česká republika
Podkladová aktiva fondu:	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Druh cenného papíru:	Růstová investiční akcie
Investiční horizont:	5 let
Minimální investice:	1 000 000 CZK / 50 000 EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu:	Winstor investiční společnost, a. s.
Depozitář fondu:	ČSOB
Auditor fondu:	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií:	Kvartálně

Graf výkonnosti fondu k 31. 12. 2025



Proč investovat do fondu

- » Zemědělství je velmi **odolné v dobách krize** a jedná se o **stabilní sektor** nezávislý na hospodářském cyklu.
- » **Dlouhodobě roste význam zemědělství** díky celosvětovému trendu potravinové soběstačnosti a obavám z geopolitického a ekonomického vývoje.
- » Zemědělská půda představuje konzervativní investici, jelikož její hodnota **dlouhodobě stabilně roste**.
- » Zemědělství je **dlouhodobě ziskové** mimo jiné díky podpoře z národních a evropských rozpočtů.
- » Do fondu jsme jako zakladatelé a partneři investovali **vlastní kapitál** v hodnotě **více než 200 mil. Kč** a naše zájmy jsou tak plně v souladu se zájmy našich investorů.

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Zaměřujeme se na **moderní chov prasat a skotu**. Aktuálně chováme přes **2 700 kusů skotu**, a to jak pro produkci masa, tak i mléka, a více než **5 200 prasat**. Pečlivě dbáme na jejich potřeby a neustále zlepšujeme jejich životní podmínky.

ROSTLINNÁ VÝROBA

Na aktuálně obhospodařovaných **7 800 ha půdy** se zaměřujeme především na pěstování **pšenice, ječmene, kukuřice**. Doplňkově pěstujeme **jarní obiloviny, hořčici a hrách**. Díky využití statkových hnojiv obohacujeme půdu o organickou hmotu, což nám umožňuje dosahovat skvělých výsledků.

VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Vlastníme **4 bioplynové stanice** na území ČR s celkovým výkonem **přes 4 MW**. Tyto stanice vyrábějí elektrickou energii a teplo, přičemž digestát využíváme na našich farmách jako kvalitní hnojivo pro zlepšení půdy.

NAŠE SPOLEČNOSTI:

ABIOGAS

1,05 MW výkon BPS



Agrokras Energo

2 MW výkon BPS



Druhá Poběžovická

2 370 ha půdy



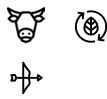
Agrospol Starý Pelhřimov

790 ha půdy



AGROWILD Nová Ves

1 809 ha půdy



Zemědělské družstvo Žernov

721 ha půdy



Zemědělské obchodní družstvo Lánov / 860 ha půdy

750 KW výkon BPS



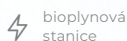
Zemědělská akciová společnost Býšť

1 038 ha půdy



Zemědělské družstvo vlastníků Lánov

435 ha půdy



bioplynová stanice



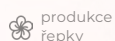
produkce pšenice



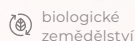
produkce kukuřice



produkce ječmene



produkce řepky



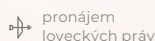
biologické zemědělství



chov skotu



chov prasat



pronájem loveckých práv

Představujeme Vám Verdi Capital

Cílem skupiny Verdi, založené v roce 2011, je investovat a pomáhat rozvíjet perspektivní odvětví s vysokou přidanou hodnotou a pozitivním dopadem na životní prostředí. Zaměřuje se na investice do zemědělství, obnovitelných zdrojů a také do strategických příležitostí v rámci naší private equity odnože. Naše projekty navzájem propojují téma udržitelnosti a sociální odpovědnosti. Naše investiční projekty:

Fond zaměřený na zemědělství



Fond zaměřený na světové hedge a private equity fondy



Verdi SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle §272 tohoto zákona. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není zárukou ani indikátorem budoucích výsledků fondu. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, jak jsou uvedeny v jeho statutu. Tento materiál má pouze informativní povahu a nepředstavuje nabídku ani investiční doporučení.

+420 255 711 891

info@fondfarem.cz

www.fondfarem.cz

Verdi SICAV a.s.
Verdi podfond farem
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha

